

Übersicht Nutzungen im Westfälischen Viertel

**Nutzung gehoben**

Name	Anschrift	Art der Nutzung	Seit wann gibt es diese Nutzung?	vorherige Nutzung	Klientel	Preiskategorie	Um wie viel Uhr wird die Nutzung am stärksten frequentiert?
Buchkantine [M1]	Dortmunder Straße 1	Lesé-Café	Seit 2005		Gehoben-interessiert	eher gehoben	nachmittags (Mo-Fr 9.30 – 18.30 Uhr; Sa 9.30 – 17.00 Uhr)
EI Catering espanol [M2]	Jagowstrasse 14	Lieferung Essen +Bewirtschaftung	min. 2011		Privatpersonen-große Firmen	7-24 €/Person zzgl. Mwst und Lieferung	
Fiaker Kaffeerösterei [M3]	Bochumer Straße 5, 10555 Berlin	Kaffeehaus mit eigener Kaffeerösterei	seit Januar 2009	„Grüner Laden“	Leute, die in gemüthlicher Atmosphäre Kaffeetrinken wollen	eher günstiger Durchschnitt (Anfang 2012 kostete ein Kaffee 1 €, ein Cappuccino 2 €)	tagsüber (Mo - Fr: 8:30 - 19:00; Sa - So: 10:00 - 19:00 )
Grüner Laden [M4]	Bundesratufer 5, 10555 Berlin	Bioladen	ca. Dezember 2008 (von der Bochumer Straße ans Bundesratufer gezogen)			„Bioladen-üblich“	Mo.-Fr. 10:00 - 19:00; Sa. 09:00 - 14:00
Heimberg Gaby – Blumentischlerei [M5]	Bremer Straße 41	Blumenladen mit Kitsch-Verkauf	seit min. 2007		Kitsch- und Blumenfreunde	moderat	tagsüber
MARIEKE SCHRÖDER-Keramik [M6]	Eiberfelder Straße 5, 10555 Berlin	Keramikwerkstatt und Atelier	seit über 20 Jahren			gehoben Beispiel: gelbe Porzellanschale mit 30cm Durchmesser 75 €	mo-fr. 11.00-13.00 u. 15.00-18.30; sa. 11.00-14.00
Pasta Manufaktur [M7]	Alt Moabit 78	Restaurant				Je (ordentliche) Portion gefüllte Pasta ist man mit gut 3 Euro pro Person dabei. Die Tagesgerichte sind nur 1-2 Euro teurer.	Mo - Fr 10:00 - 18:00 Uhr; Sa 09:00 - 13:00 Uhr
ProMo [M8]	Dortmunder Straße 8	Restaurant	seit min. 2006		durchmischt	günstig, aber seit Jahren hat an Qualität nachgelassen (wegen neues Betreibers und zwei gegangene Köche?)	9.00 bis 1.00 Uhr
Walhalla [M9]	Krefelderstraße 6	Kneipe	Seit 1982		Einfachheit, lockere Atmosphäre wie ein Heimspiel.Gäste aus allen Generationen.Samstags gibt es Fußball auf Großbildleinwand	günstige Speise- und Getränke-Preise	10.00 bis 2.00 Uhr
Weinschmiede Hokema [M10]	Krefelder Straße 2	Weinverkauf und -verkostung	seit 30 Jahren (1983)	Fleischerei	hauptsächlich Bewohner des Westfälischen Viertels	5-12 Euro/Weinflasche	abends (16-22 Uhr)

**Nutzung Szene**

Name	Anschrift	Art der Nutzung	Seit wann gibt es diese Nutzung?	vorherige Nutzung	Klientel	Preiskategorie	Um wie viel Uhr wird die Nutzung am stärksten frequentiert?
Ambar [M11]	Bochumer Straße 5, 10555 Berlin	Mexikanisches Restaurant und Cocktailbar	mind. Seit 2003		durchmischt	günstig	eher Abends und zur HappyHour
Coffee Break [M12]	Jagowstraße 23	Café			anspruchsvoll	Das Frühstücksbuffet am Wochenende 10.00- 14.00 Uhr ist für 4,50€ angemessen	Dienstag bis Donnerstag 10.00 - 19.00 Uhr, Freitag bis Sonntag 10.00 - 20.00 Uhr
Fantasy-Mittelalter-Gothik-Shop [M13]	Jagowstraße 19	Mittelalterkunsth Handwerk	nicht vor 2008	2008 (google maps) traditionelle Kneipe „Zum alten Schuster			
Neue Heimat [M14]	Jagowstraße 14	Szeneladen	ca. 2010				Mittwoch-Sonntag 20:00-01:00 Uhr
Ökomarkt Heilandskirche [M15]	Vor der Heilandskirche Thusnelda-Allee 1	kleiner Familienmarkt mit Verkauf von frischen Bioprodukte, Bio-Lebensmittel und Naturkost	seit 1996		wesentlich mehr Kunden aus dem Westfälischen Viertel als aus dem Norden, Besucherzahlen fortan rückläufig, Konkurrenz: Markthalle und Bio Company	ab €14,28 für Selbstaufbau	Mittwoch12:00-18:00 Uhr
windschief & susetaschen-Unikate [M16]	Eiberfelder Straße 6, 10555 Berlin	Kreativatelier und Verkauf	seit Oktober 2012	2000;Fa. Walter Herma;Fernseh-Anlagen		Gehoben ~ Kunsthandwerk-Durchschnitt	wochentags von 11:30-14:30, sa. 11-15 Uhr

**Nutzung gescheitert**

Name	Anschrift	Art der Nutzung	Wann gab es diese Nutzung?	aktuelle Nutzung		Preiskategorie	Um wie viel Uhr wird die Nutzung am stärksten frequentiert?
Bio-Bistro [M17]	Zinzendorfstr. 8	Verkauf von Bio-Lebensmittel und Tellergerichte, Burger und Drinks	bis Ende 2007	Leerstand (Betrieb ruht aus persönlichen Gründen)			
Musikbar „Medium to Rare“ [M18]	Alt-Moabit 75	Musik-Kneipe, Pub, Restaurant		Solarium		Krombacher 0,5 L - 2.60 €; Stout hausgebraut 0,5 L - 3.10 €	abends (16:00 bis 2:00 Uhr)
ehm. Theater „Engelbrot“ [M19]	Alt-Moabit 48	Theater, Musik, Film, Partys und Clubbing (1888 Hansa Theater)	2002-2005	Leerstand			abends
Friseur & Kosmetikstudio Richter // Dio weinkantine und Greisslerei [M20]	Eiberfelderstraße 4		ca. um 2009 // ca. bis 2011/2012	Leerstand (Dio weinkantine und Greisslerei ist in die Markthalle umgezogen)			
Optiker [M21]	Alt Moabit 84	Optiker	bis 12/2012	Job-Point			
Saladiso [M22]	Alt Moabit 73	Restaurant	bis ca.2012	Leerstand			